



# RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

## LĒMUMS

Rīgā

03.09.2025.

Nr.2580

(prot. Nr.33, 1. §)

### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zvejnieku ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu**

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zvejnieku ielā 9, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 08.05.2025. ar Nr. DMPK-25-961-sd, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zvejnieku ielā 9, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 20.02.2025. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zvejnieku ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv).

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI  
ZVEJNIEKU IELĀ 9, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000620114 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.līn. Ielas sarkanā līnija

01000620114001 Ēkas kadastra apzīmējums



3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Zvejnieku ielā 9, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 062 0114 001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 562 0027 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000063018.



Iela

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zvejnieku ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.  
Platība - 1092 kv.m.

Apbūves blīvums 40% (maksimālais apbūves blīvums - 20%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības Zvejnieku ielā 9, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000620114). Platība - 1092 kv.m.  
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000001280.  
Īpašnieki - fiziskas personas.

PIEZĪMES

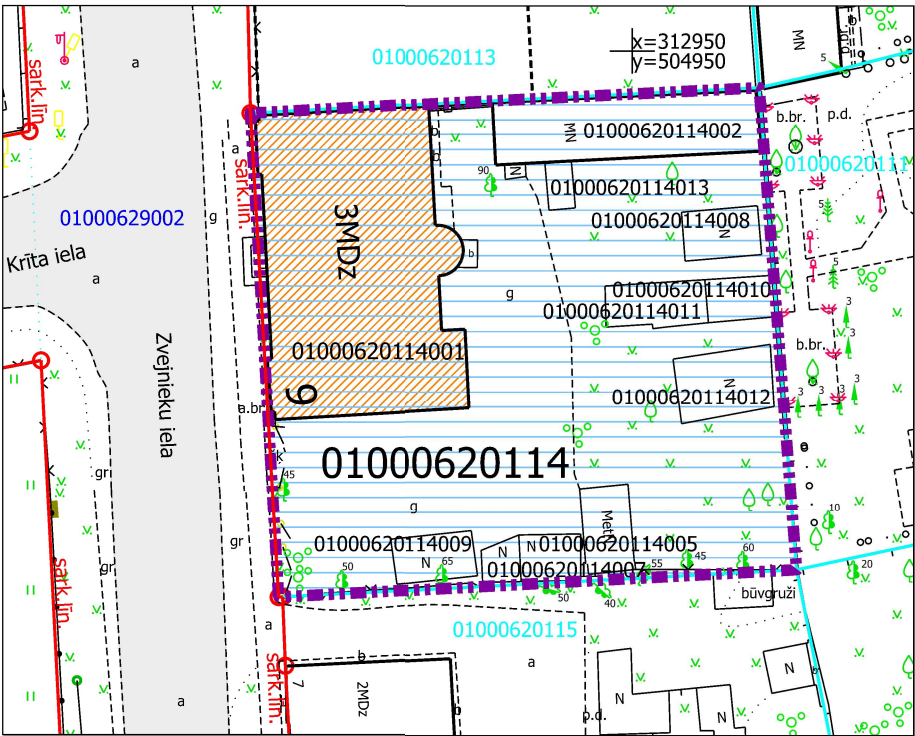
1. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:

- valsts nozīmes pilsētūrvienības piemineklis "Ķīpsalas vēsturiskā apbūve" (aizsardzības Nr. 8327) teritorijā;
- valsts nozīmes pilsētūrvienības piemineklis "Rīgas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijā;
- UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.

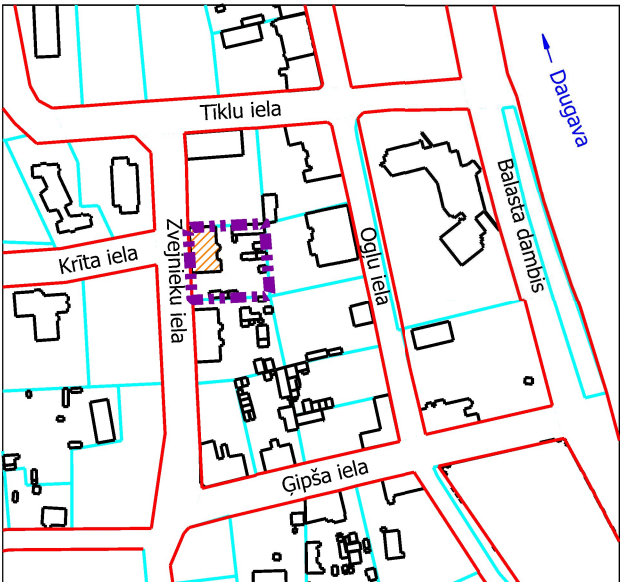
2. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (SDz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.5. apakšnodaļas prasībām.

3. Neatbilstoša zemes vienība atbilstoši skaidrojuma RVC AZ TIAN 2.55. punktam.

Dzīvojamajai mājai Zvejnieku ielā 9, Rīgā, apbūves blīvuma rādītājs neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves blīvumam, līdz ar to saskaņā ar RVC AZ TIAN 2.3. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas RVC AZ TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši RVC AZ TIAN 17.punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
4. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
5. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RVZ AZ TIAN) .

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2025. gada 18. jūlijā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS  
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011  
Tālr. 67012654, e-pasts drmpk@riga.lv

Adrese: Zvejnieku iela 9, Rīga

Mērogs: 1:500